



LEADER
Development led by local communities



AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE UFFICI

**Immobile a uso uffici sito in via Adua 19, Abbadia San Salvatore (SI)
locato a GAL LEADER SIENA s.c.r.l.**

Richiamati i seguenti documenti:

- Piano Strategico della Pac – PSP Italia 2023-2027 approvato dalla Commissione europea con decisione C (2022)8645 del 2 dicembre 2022 e da ultimo modificato con decisione dell’11.12.2024 C (2024) 8662;
- la DGRT n. 7/2023 del 17/10/2023 con la quale il CDA ha approvato la proposta di SSL e la partecipazione del GAL LEADER SIENA al bando per la selezione dei GAL e delle strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo;
- DGRT n. 1321 del 08/09/2025 “Reg. UE 2021/2115. CSR Toscana 2023-2027. Intervento ‘SRG06 LEADER - attuazione strategie di sviluppo locale’ – Approvazione modifiche Strategie di Sviluppo Locale (SSL) dei GAL LEADER Siena e Terre Etrusche”;
- Il Regolamento Interno di approvato con Delibera n. 3 / 2024 del Consiglio di Amministrazione del 27/03/2024;
- la Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 21.11.2025 che approva gli indirizzi del presente avviso;
- La Determinazione a contrarre n. 29 del 25.11.2025 della Responsabile del Procedimento;

Considerato che

- Il GAL LEADER SIENA ha la necessità di avvalersi di un servizio di pulizia e sanificazione dell’immobile ad Uso Ufficio Sito in Via Adua 19 a Abbadia San Salvatore (SI);
- Che il GAL LEADER SIENA ha l’esigenza di effettuare nel contempo, attraverso il presente avviso, un’indagine di congruità dei costi per il servizio in oggetto;
- Ritenuto quindi indispensabile al fine di individuare ed incaricare, attraverso procedure trasparenti e di tipo concorrenziale, un soggetto per il servizio di pulizia e sanificazione dell’immobile ad Uso Ufficio Sito in Via Uso Ufficio Sito in Via Adua 19 a Abbadia San Salvatore (SI) rendere noto il presente avviso pubblico.

ART. 1. FINALITA' E MODALITA' DI SELEZIONE

Il GAL LEADER SIENA sulla base dei principi di trasparenza, di rotazione, della parità di condizioni e non discriminazione tra i soggetti e secondo le regole della pubblicità ed imparzialità, pubblica il presente avviso con la finalità di individuare un soggetto a cui affidare il servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE dell'immobile ad uso ufficio Sito in Via Adua 19 a Abbadia San Salvatore (SI) locato a Società GAL LEADER SIENA.

La scelta del contraente avverrà mediante prezzo più basso

(art. 108 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

La fornitura di servizi sarà continuativa e avrà decorrenza immediata dalla sottoscrizione del contratto salvo eventuali imprevisti o slittamenti, non dovuti dalla volontà della Società.

GAL LEADER SIENA si riserva la facoltà di

- non dare luogo all'affidamento o di prorogare la data del presente avviso ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.
- di procedere all'affidamento definitivo anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea.

ART. 2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

La selezione è finalizzata all'individuazione di un soggetto con adeguate competenze e in grado di fornire al GAL LEADER SIENA il supporto relativamente alla seguente attività:

- Pulizia e sanificazione dei locali di proprietà del Comune di Abbadia San Salvatore dell'immobile ad uso ufficio sito In Via Via Adua 19 a Abbadia San Salvatore (SI) locato al GAL LEADER SIENA;
- L'incarico si svolgerà 2 volte alla settimana dalle ore 17.30 (termine dell'attività lavorativa) per totale ore 2 al giorno concordando i giorni;
- L'immobile soggetto alla pulizia è di circa mq. 100, composto di n. 6 stanze, corridoio di ingresso con scale e 1 bagno;
- E' prevista la raccolta dei rifiuti ad esclusione di carta e cartone;
- I prodotti chimici e i materiali di consumo dei servizi igienici, compresi i sacchi per la raccolta dei rifiuti sono a carico del fornitore dei servizi.
- Utilizzo di prodotti con certificazioni ambientali quali ad esempio: EPD, ECOLABEL, FSC, BLAUE ENGEL, NORDIC ECOLABEL, PEFC, ecc

ART. 3. VALIDITA' ED ESCLUSIONI

I soggetti interessati prendono atto che la verifica di incongruità tra quanto dichiarato all'atto della richiesta di iscrizione e quanto diversamente accertato comporta, salvo azioni diverse, la cancellazione delle istanze pervenute e l'interruzione immediata di qualsiasi rapporto in essere, nonché la preclusione ad instaurare qualsiasi rapporto futuro con la società.

ART. 4. REQUISITI PER LA CANDIDATURA:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione da attestare al momento della presentazione dell'offerta:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 (cause di esclusione automatica e non automatica), di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2021 e s.m.i.;
- b) rispetto delle norme di sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c) rispetto di tutte le norme relative al versamento dei contributi previdenziali INPS e INAIL;

L'operatore economico che presenta la candidatura dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione:

- Non trovarsi in conflitto di interessi con le attività svolte dal GAL LEADER SIENA;
- Non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza nell'interesse del GAL LEADER SIENA;
- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94/95 del D. lgs. N. 36/2023;
- Essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigiani e Agricoltura di residenza per l'attività oggetto dell'appalto;

Si evidenzia che nel principio di promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i Lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023. Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore.

ART. 5. COMPENSO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI

L'offerta deve essere presentata in costo orario della prestazione (IVA esclusa). Restano a carico dell'offerente/i tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge.

Per tutto il periodo di validità del contratto è prevista l'applicazione della revisione dei prezzi, così come disposto dall'art. 60 del D. Lgs 36/2023.

ART. 6. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà durata dal 1° febbraio 2026 al fino al 31 dicembre 2028.

ART. 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria istanza compilando l'apposito modulo in calce al presente Avviso e trasmettendolo al GAL LEADER SIENA entro le **ore 12.00 del 22.12.2025.**

La domanda dovrà essere presentata dall'operatore economico mediante l'inoltro dei seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione

b) Dichiarazione possesso dei requisiti;

c) Offerta economica

impiegando gli appositi modelli forniti dalla SA, disponibili nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

La domanda di partecipazione e la modulistica richiesta (Allegati a,b,c) dovranno essere obbligatoriamente inviati all'indirizzo PEC leadersiena@cgn.legalmail.it firmati digitalmente.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, 97 [l'art. 97 è eventuale, in caso di operatore economico avente forma di consorzi indicati al comma 3 del medesimo articolo] e 98 del D. Lgs. n. 36/2023. 5.

Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Requisiti di ordine generale

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 100, 16 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023).
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Requisiti di idoneità
- iscrizione per le attività inerenti all'oggetto della procedura al registro delle imprese della CCIAA in cui hanno sede legale.
- essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210/2002 convertito in legge n. 266/2002);

Requisiti di ordine speciale

Essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolte nell'ultimo triennio.

ART. 8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE

L'affidamento del servizio avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e sulla base **del criterio del prezzo più basso** (art. 108 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Si avverte che:

- il prezzo dovrà essere riportato, sia in cifre che in lettere e dovrà indicare un massimo di due decimali;
- in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante;
- non sono ritenute ammissibili le offerte che contengono riserve o condizioni;
- nella formulazione dell'offerta economica il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione che possono influire sul servizio oggetto dell'appalto e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto considerato dallo stesso soggetto remunerativo;

Si fa presente inoltre che la scrivente Società per l'affidamento di tale incarico è tenuta all'applicazione della Legge n.163/2010 (s.m.i.) recante disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le proposte pervenute e ritenute ammissibili, saranno valutate dalla struttura del GAL LEADER SIENA che individuerà la proposta migliore.

Successivamente alla scadenza della gara verrà nominata una Commissione di Valutazione interna alla Società; il Responsabile del Procedimento verifica preliminarmente l'abilitazione del concorrente alla gara previa constatazione della completezza e regolarità della documentazione (domanda di partecipazione); successivamente verranno valutate le offerte economiche.

Nel caso in cui si verifichi mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale relative alle dichiarazioni rese, il Responsabile del Procedimento prima di escludere il concorrente, sospende la seduta, e provvede a richiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal richiamato D.lgs. 36/2023.

Trascorso il termine assegnato, senza che il concorrente abbia prodotto la documentazione richiesta o la stessa, pervenga per qualsiasi motivo oltre lo stesso termine, il concorrente viene dichiarato non ammesso alla gara.

Successivamente all'affidamento del servizio l'operatore verrà interpellato all'interno della piattaforma <https://start.toscana.it/> per la procedura di rilascio del Codice Identificativo Gara (CIG).

Una volta verificati i requisiti e disposta l'aggiudicazione, l'esecuzione del contratto avrà decorrenza immediata dalla sottoscrizione del contratto salvo eventuali imprevisti o slittamenti, non dovuti dalla volontà della Società.

Non è stato redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

ART. 10 NORME DI SALVAGUARDIA

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il GAL LEADER SIENA che sarà libero anche di non richiedere la presentazione di una proposta economica o di avviare un'altra procedura o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART.11 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo info@leadersiena.it.

ART. 12 OBBLIGHI DI PUBBLICITA'

Il testo dell'avviso, lo schema di domanda e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono pubblicati sul sito internet della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto indicato dal D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è la dr.ssa Ambra Ciacci.

ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula della convenzione con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione delle normative vigenti (D.lgs. n. 196/03 e del RGDP – UE – 2016/679).

ART. 14 ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi della vigente normativa sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. È comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Abbadia San Salvatore, 25.11.2025

GAL LEADER SIENA
La Responsabile Tecnico Amministrativa
dr.ssa Ambra Ciacci

Allegati:

1. Allegato a) Domanda di partecipazione
2. Allegato b) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti
3. Allegato c) Modulo offerta